



LE
TRIANGLE
DE GONESSE

NOUVEAU QUARTIER INTERNATIONAL
AU COEUR DE L'ÉCONOMIE DES
ÉCHANGES ET DU GRAND PARIS

THE GONESSE TRIANGLE

*NEW INTERNATIONAL DISTRICT AT THE HEART OF
THE SHARING ECONOMY AND GRAND PARIS*

VUE AÉRIENNE D'EUROPACITY, COMPLEXE INÉDIT DE **CULTURE,** **LOISIRS, COMMERCES ET HÔTELLERIE.**

AERIAL VIEW OF EUROPACITY,
AN ALL-NEW COMPLEX COMBINING
CULTURE, LEISURE, SHOPS AND HOTELS



UN QUARTIER INTERNATIONAL INNOVANT D'AFFAIRES ET DE LOISIRS

AN INNOVATIVE INTERNATIONAL DISTRICT
FOR BUSINESS AND LEISURE

Nouveau quartier du Grand Paris, le Triangle de Gonesse est un projet mixte et équilibré, à la fois centre économique et destination touristique. Il comporte plusieurs projets : un quartier d'affaires international, EuropaCity et un parc créatif.

The new Gonesse Triangle district in Grand Paris strikes an excellent balance between business and tourism. Components include a business district, EuropaCity and a creative events park.

Le quartier d'affaires et de loisirs international, à très haut niveau de services se dessine comme un campus ouvert sur le paysage agricole et sur les monuments de Paris. Il s'adresse prioritairement à des entreprises internationales à la recherche d'une grande flexibilité dans l'organisation des bureaux et d'une proximité immédiate avec les deux aéroports internationaux (sièges sociaux, centres de recherche et développement, sites de formation...).

The **international business and leisure district**, with its very high level of services, emerges much like a campus opening onto the agricultural landscape and skyline view of Paris monuments. It is designed for international companies in search of greater flexibility in office organization and immediate proximity to two international airports (head offices, research and development centres, training sites and more).

EuropaCity, au cœur du Triangle de Gonesse, est une destination dédiée aux temps libres unique au monde. Avec 2/3 de la surface dédiés à la culture, aux loisirs, aux espaces publics et aux hébergements et 1/3 dédié au shopping plaisir et expérientiel, EuropaCity propose une offre totalement innovante. Ce projet visionnaire, imaginé par Immochan, permet à terme l'implantation de 11 500 emplois.

EuropaCity, in the heart of the Gonesse Triangle, is a unique destination focusing exclusively on free time. With 2/3 of its total surface dedicated to cultural and leisure activities, public spaces and accommodation, and the remaining 1/3 to shopping for fun and the sheer experience, EuropaCity breaks new ground. Its visionary approach—designed by Immochan—will ultimately create 11,500 jobs.

Le parc créatif au cœur du quartier accueille des événements culturels et des expositions permanentes. Il s'intègre dans la continuité des parcs de la Patte d'Oie, de la Courneuve et du Sausset. Les belvédères offrent un panorama sur les principaux sites parisiens, du fort de Romainville à la Défense, en passant par la Tour Eiffel et Montmartre.

The **creative events park** at the heart of the district will host cultural events and permanent exhibitions as an extension of the Patte d'Oie, the Courneuve and Sausset parks. The belvederes will offer a panoramic view over main Paris landmarks, from the fort at Romainville to La Défense, and, of course, the Eiffel Tower and Montmartre.



VUES SUR PARIS
DEPUIS **LES TOITS**
ROOFTOP VIEWS
OF PARIS



UN PROJET QUI RELIE LES TERRITOIRES ENTRE LES DEUX AÉROPORTS

A COMPACT DEVELOPMENT LINKING AREAS
BETWEEN TWO AIRPORTS



REQUALIFICATION DE L'AVENUE DU PARISIS, L'AXE MAJEUR DE DESSERTE DU QUARTIER

REQUALIFICATION OF AVENUE DU PARISIS, A MAJOR THOROUGHFARE SERVING THE ENTIRE DISTRICT



UN PROJET COMPACT ET DURABLE OÙ COHABITENT VILLE ET AGRICULTURE

A **COMPACT AND SUSTAINABLE** DEVELOPMENT WHERE AGRICULTURE AND CITY COEXIST

Le projet élaboré par le groupement d'urbanistes Güller Güller se caractérise par la compacité des aménagements qui permet la préservation d'un espace agricole de 400 ha contribuant à l'équilibre du territoire, à la proximité des services aux entreprises et à un rabattement optimum vers la gare du Grand Paris Express.

Developed by town planners Güller Güller, the project builds on dense design to preserve 400 hectares of farmland and strike a balance between city and country, placing services within easy reach of business and making optimum use of the Grand Paris Express station.

Le projet développe une approche systémique ambitieuse pour répondre aux **enjeux du développement durable**. Il prévoit par exemple l'utilisation massive d'énergies renouvelables locales (objectif : 70% des besoins énergétiques couverts), la réutilisation des eaux pluviales, la réduction et la valorisation locale des déchets, la promotion des filières agricoles locales, dans une logique d'économie circulaire. L'innovation sera au cœur de cette démarche ambitieuse qui vise une labellisation « Breeam Communities ».

The project builds on an ambitious, systemic approach to meet the challenges of **sustainable development**. For example, it plans to make massive use of local renewable energy sources (target: 70% of energy needs covered), reuse rainwater, reduce and locally recover waste, and promote local agricultural sectors from a circular economy point of view. Innovation will be the driver behind this bold approach, targeting "Breeam communities" certification.

La lisière, un espace de transition entre ville et agriculture

La Lisière—an appealing transition from city to farmland



Le Triangle de Gonesse réseau & label

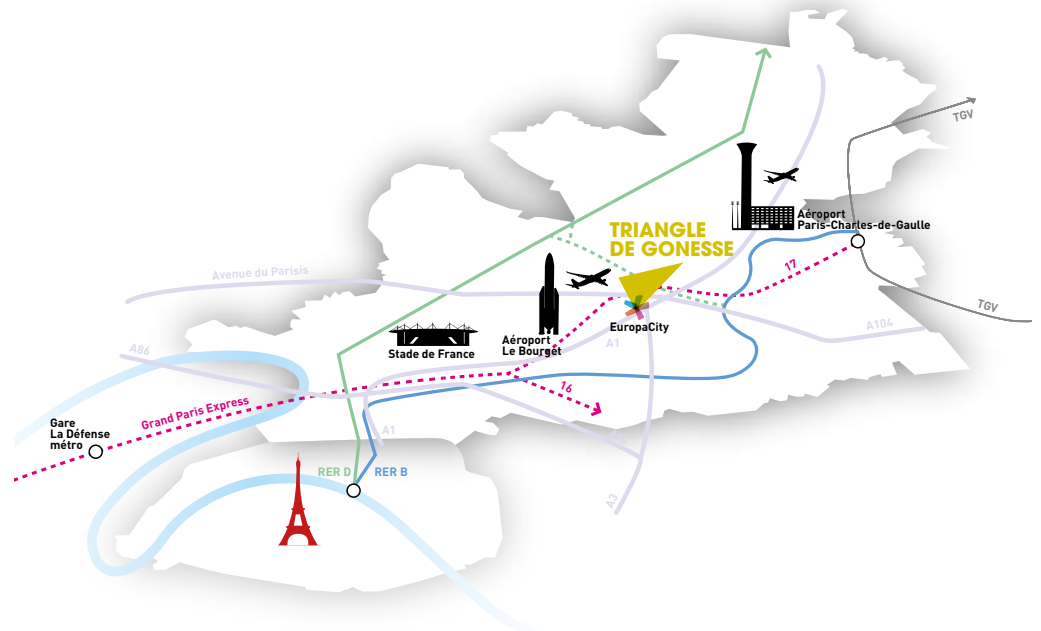
The Gonesse Triangle network & certification



UNE DESSERTE EXEMPLAIRE

EXEMPLARY TRANSPORT SERVICE

- ▲ 2 aéroports
Paris - Charles-de-Gaulle et
Paris - Le Bourget
- ▲ La gare TGV Paris -
Charles-de-Gaulle
- ▲ Une connexion autoroutière :
A1/A3/Francilienne
- ▲ Une gare de la ligne 17
du Grand Paris Express au cœur
du projet
- ▲ 2 airports:
Paris-Charles-de-Gaulle
and Paris-Le Bourget
- ▲ TGV high-speed rail station
at Paris-Charles-de-Gaulle airport
- ▲ Motorway links to the A1/A3/
Francilienne
- ▲ A Grand Paris Express station
(line 17) at the heart of the project



Un site accessible en transports en commun, en avion et en train

Site is accessible by metro, bus, air and rail

UNE LOCALISATION STRATEGIQUE, ENTRE PARIS, PARIS-CHARLES DE GAULLE ET PARIS-LE BOURGET

A STRATEGIC LOCATION BETWEEN PARIS, PARIS-CHARLES DE GAULLE AND PARIS-LE BOURGET

À 10 minutes des aéroports de Paris-Charles de Gaulle et du Paris-Le Bourget, à moins de 30 minutes de Paris, l'EPA Plaine de France aménage un nouveau quartier de 280 hectares, autour du futur pôle gare Triangle de Gonesse, constitué par la gare du Grand Paris Express.

Just 10 minutes from Paris-Charles de Gaulle and Paris-Le Bourget airports, EPA Plaine de France is developing a new 280-hectare district around the future Triangle de Gonesse railway hub at the Grand Paris Express station.

Porte d'entrée du Grand Paris, le Grand Roissy est aussi le premier moteur économique de l'Île-de-France avec des infrastructures majeures: le premier hub de fret et le deuxième aéroport « passagers » en Europe (Paris-Charles de Gaulle), le premier aéroport d'affaires européen (Paris-Le Bourget); le plus grand parc d'exposition français (Villepinte). Il présente donc tous les attributs pour se positionner parmi les grandes places aéroportuaires mondiales.

Le Triangle de Gonesse est au cœur de ce pôle majeur de « l'économie des échanges », capable de faire émerger une ville aéroportuaire dense et durable.

The area around Roissy Airport is very definitely a gateway to Paris and its surroundings. But it is also a driver of the Greater Paris economy in its own right, hosting infrastructure including Europe's top freight hub and second largest passenger airport (Paris-Charles-de-Gaulle); Europe's largest dedicated business airport (Paris-Le Bourget); and France's largest exhibition centre at Villepinte. Resources like these make Roissy a world-class airport hub. And within today's vibrant sharing economy, the Gonesse Triangle's central position is set to make it a dense and sustainable airport city.





LES CHIFFRES CLÉS

KEY FIGURES

1.8 million de m² construits
1.8 million sq m buildings

400 hectares Carré agricole
of farmland

280 hectares Emprise globale
(Quartier d'affaires et EuropaCity)
surface area (Business district and EuropaCity)

dont / including

80 hectares EuropaCity
EuropaCity

LES GRANDES ÉTAPES

MAJOR PHASES

2012 ▶ 2014
Élaboration du plan guide
Urban plan developed and finalised

2015 ▶ 2016
Création de la ZAC
et mise en service du BHNS
(Bus à Haut Niveau de Service)
ZAC created and BHNS (premium bus service)
starts up

2017 ▶ 2020
Délivrance des premiers
permis de construire
First building permits granted
Première phase de construction
First construction phase

2024
Mise en service
du Grand Paris Express
Grand Paris Express operational
Ouverture d'EuropaCity
EuropaCity opens

AMÉNAGEMENT & URBANISME

DEVELOPMENT & TOWN PLANNING

▲ L'EPA Plaine de France est aménageur en compte propre du Triangle de Gonesse.

EPA Plaine de France is the developer of the Gonesse Triangle Urban project, working directly.

▲ ÉQUIPE URBANISTES ET PAYSAGISTES :
Town planning and landscape teams:
Groupement Güller Güller –
RoyalHaskoningDHV – EBP/RR&A –
Paul van Beek

Plus d'informations Learn more

www.plainedefrance.fr
www.triangledegonesse.fr



Retrouvez la plaquette
de la démarche de
Responsabilité Sociale
et Environnementale
du Triangle de Gonesse

Download our brochure on social and environmental responsibility in the Gonesse Triangle

CONTACT

Alexandre Maikovsky
Directeur de projet
Tél. +33 1 49 98 16 70
a.maikovsky@plainedefrance.fr

**Établissement Public
d'Aménagement Plaine de France**

1 place aux Étoiles
93212 La Plaine Saint-Denis cedex FRANCE
Tél. +33 1 49 98 16 70
Fax +33 1 49 98 16 85
plainedefrance@plainedefrance.fr
Twitter : @PlainedeFrance